



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ТЕТЕРЕВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

i.

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 03.07.2023 г. № 18/1

**Об установлении земельного налога на территории Тетеревятского  
сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании протеста прокуратуры от 20.06.2023 года, руководствуясь Уставом Тетеревятского сельского поселения, Совет Тетеревятского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить на территории Тетеревятского сельского поселения земельный налог и порядок.

Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в пределах границ Тетеревятского сельского поселения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Установить, что налоговая база определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1. «0,1 процента в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4.2. 0,2 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- под домами индивидуальной жилой застройки;
- занятых гаражами или предоставленных для гаражного строительства;

4.3. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный

участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд»;

4.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении иных земельных участков.

5. Налог и авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками - организациями и физическими лицами в сроки, установленные ст. 397 Налогового кодекса РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога в полном размере:

- органы местного самоуправления Жирновского муниципального района, Тетеревятского сельского поселения;

- учреждения, организации, созданные органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета;

- инвалидов, имеющие II и III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалидов с детства, а также лиц, имеющих на иждивении инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244 – 1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»

7. «Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](#) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](#), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке определенном Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации».

8. Признать утратившим силу следующее решение Совета Тетеревятского сельского поселения :

- от 15.11.2019 г. № 22/2 О внесении изменений в решение Совета Тетеревятского сельского поселения от 01.08.2018 г. №9/1 «Об установлении земельного налога на территории Тетеревятского сельского поселения»

- от 01.11.2019 №20/1 О внесении изменений в решение Совета Тетеревятского сельского поселения от 01.08.2018 г. № 9/1 «Об установлении земельного налога на территории Тетеревятского сельского поселения»

- от 01.08.2018 г. № 9/1 Об установлении земельного налога на территории Тетеревятского сельского поселения

9. Решение опубликовать в газете «Жирновские новости»

10. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

Председатель Совета  
Тетеревятского сельского поселения

В.В. Быков