



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ТЕТЕРЕВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 02.03.2021 г. № 7

**О внесении изменений в постановление
администрации Тетеревятского сельского поселения от 17.09.2018 года №
29 «Предоставление земельных поселения, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, расположенных
на территории Тетеревятского сельского поселения, в аренду без проведения
торгов»**

В связи с протестом прокуратуры от 15.02.2021 года в Постановление от 17.09.2018 года № 29 «Предоставление земельных поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тетеревятского сельского поселения, в аренду без проведения торгов» внести изменения в связи Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ» О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Администрация Тетеревятского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

Так договор аренды на земельный участок ,образованный из земельного участка ,предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территорий в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков , отнесенных к имуществу общего пользования ,членами данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации ,данной некоммерческой организации , с 30.12.2020 без проведения торгов не заключается (подп.6.2 ст. 39.6 ЗК РФ утратил силу).

В связи вышеуказанное основание для заключения договоров аренды без проведения торгов необходимо исключить из регламента абз. 9 п. 1.2 Регламента , а так же абзац 12,17,18,19 пункта 1.2 Регламента .

- Вместе с тем ,абзац 8 и 16 п. 1.2 изложить в новой редакции на основании подпункта 5,13 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ

Установлено ,что договор аренды земельного участка ,находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления : земельного участка ,образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ,в том числе предоставленного для комплексного развития территорий, лицу ,с которым был заключен договор аренды такого земельного участка , если иное не предусмотрено подпунктом 8 настоящего пункта , пунктом 5 статьи 46 ЗК РФ ; земельного участка образованного в границах территорий , лицу , с которым заключен договор о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ , либо юридическому лицу, созданному РФ

или Субъектом РФ и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом РФ реализацию решения о комплексном развитии территорий.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Тетеревятского сельского поселения

В.В. Быков