

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона** на право заключения договора аренды части земельного участка, расположенного на территории Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, для производства сельскохозяйственной продукции

Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона:

Волгоградская область, Жирновский район, улица Молодежная, дом 39, каб. № б/н «16» апреля 2020 г., 10 час. 00 мин.

Присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Н.Ф.Злобина – ведущий специалист Администрации Тетеревятского сельского поселения на правах главного бухгалтера.

**Члены комиссии:**

Н.П.Бессонова – ведущий специалист администрации Тетеревятского сельского поселения;

А.В.Терещенко – директор МУ «ЖКХБ Тетеревятского сельского поселения»;

На заседании присутствуют 4 чел из них 3 члена комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: **34:07:140001:1039**.

**Предмет аукциона:**

- **лот № 1:** Право заключения договора аренды земельного участка (части 12) с кадастровым номером 34:07:140001:1039, общей площадью 450000 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, Тетеревятское сельское поселение. Границы земельного участка описаны в кадастровом паспорте о земельном участке.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование:** для производства сельскохозяйственной продукции.

**Форма собственности:** муниципальная.

**Срок аренды:** 5 лет.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Ограничения использования земельных участков:** нет

**Начальный размер ежегодной арендной платы** (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка): **16605,00 руб.** (Шестнадцать тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек).

**Задаток** (50% от начального размера ежегодной арендной платы): **8302,50 руб.** (Восемь тысяч триста два рубля 50 копеек).

**Шаг аукциона** (3% от начального размера ежегодной арендной платы): **498,15 руб.** (Четыреста девяносто восемь рублей 15 копеек).

Всего поступило 2 заявления от физических лиц, претендентами оплачен задаток в размере 50% от начальной стоимости продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

**№ 1. Физическое лицо**

**Черников Владимир Николаевич**

**ИНН: 341003260980**, проживающий по адресу: г.Петров Вал ул.Дзержинского дом.16, Волгоградская область (регистрационный номер заявки – 1, подана 07.04.2020 г. в 09 ч. 47 мин.);

**№ 2. Физическое лицо**

**Смоляков Артем Сергеевич**

проживающий по адресу: г.Саратов, ул.Большая Садовая, дом 175/183, кв.35 (регистрационный номер заявки – 2, подана 09.04.2020 г. в 10 ч. 45 мин.).



Претендент – № 2 Смоляков Артем Сергеевич на торги не явился. В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Согласно части 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В связи с чем, принято решение признать аукцион несостоявшимся и направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Черникову Владимиру Николаевичу, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона **16605,00 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот пять рублей)**. Задаток в размере **8302,50 руб. (Восемь тысяч триста два рубля 50 копеек)** зачесть в счет арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых передан - победителю аукциона, а второй - организатору аукциона.

**Председатель комиссии:**

Злобина Н.Ф..

**Члены комиссии:**

Бессонова Н.П.

Терещенко А.В.