

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ГЛАВЫ ТЕТЕРЕВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 10.03 2020 г. № 12 - Р

Об утверждение аукционной документации на право заключения договоров земельных участков ,расположенных на территории Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Положением о порядке управления муниципальной собственностью Тетеревятского сельского поселения утвержденным Решением Совета от 06.03.2020 года №6/1 Тетеревятского поселении, Распоряжение Тетеревятского сельского поселения №11-р от 10.03.2020 года « О проведение аукциона на право заключения аренды части земельного участка для сельскохозяйственного использования», руководствуясь Уставом Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области,

1. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района согласно приложению.

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Тетеревятского

сельского поселения В.В. Быков

Утверждаю:

Глава администрации Тетеревятского

Сельского поселения

Жирновского муниципального района Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Быков/

м.п.

## *ДОКУМЕНТАЦИЯ*

## *по аукциону на право заключения договора аренды части земельного участка, расположенного на территории Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения*

## *для производства сельскохозяйственной продукции*

**с. Тетеревятка, 2020 год**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь п. 1 ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением администрации Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 10.03.2020 №11-Р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды части земельного участка для производства сельскохозяйственной продукции», информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене аукциона, на право заключения договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для производства сельскохозяйственной продукции.

Организатор аукциона – администрация Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион состоится «16» апреля 2020 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Волгоградская обл., Жирновский район, с. Тетеревятка, ул. Молодежная, д. 39.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: Право заключения договора аренды части № 8 земельного участка с кадастровым номером 34:07:140001:1039, площадью 450000,0 кв.м., из них 450000,0 кв.м. пашни, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, Тетеревятское сельское поселение (Границы земельного участка установлены согласно кадастровой выписке о земельном участке).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции.

Форма собственности: муниципальная (запись регистрации №34:07:140001:1039-34/014/2017-1 от 22.08.2017 г.).

Срок аренды: 5 лет.

Ограничения использования земельных участков: победитель аукциона, с которым будет заключен договор аренды, после регистрации такого договора и получения уведомления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, должен обеспечить доступ на территорию участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту, а также, если земельный участок, являющийся, предметом аукциона, входит в охранную зону, то на такой участок распространяются ограничения в соответствии с действующим законодательством, информация об охранных зонах прописывается в кадастровом паспорте на земельный участок.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 16605,00 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек).

Задаток (50% от начального размера ежегодной арендной платы): 8302,50 руб. (Восемь тысяч триста два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 498,15 руб. (Четыреста девяносто восемь рублей 15 копеек).

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Приём документов на участие в аукционе начинается со дня опубликования настоящего извещения на официальном сайте Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района тетеревятское34.рф и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, и прекращается «10» апреля 2020 года в 17.00 часов по местному времени.

Извещение публикуется на официальном сайте Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района тетеревятское34.рф на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 50% (пятьдесят процентов) от начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона, путем перечисления по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация Тетеревятского сельского поселения) л/с 05293020860), Отделение Волгоград г.Волгоград ,Р/С 40302810218063000598 БИК 041806001 ИНН 3407010417 КПП 340701001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 16.04.2020 г., лот № ».

Задаток должен быть оплачен не позднее даты подачи письменной заявки на участие в аукционе. Срок поступления задатка на счет Продавца - не позднее «10» апреля 2020 года.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в рабочие дни с 10 марта 2020г. по 10 апреля 2020 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, улица Молодежная, дом № 39, контактный телефон 8(84454) 6-77-24, на электронную почту: [adm-teterevyatskaya@yandex.ru](mailto:teterevyatskaya@yandex.ru)., либо почтовой связью на указанный адрес.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- копии документов, удостоверяющих регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя (для предпринимателей);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче документов и участии в аукционе представителя юридического или физического лица - доверенность на представителя.

Определение участников аукциона состоится – «13» апреля 2020 года.

Аукцион является открытым по составу участников. При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений по цене. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Тетеревятка, улица Молодежная, дом 39.

**Телефон: 8 (84454) 6-77-24, 6-77-39».**

**РАЗДЕЛ 1. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#Par2).

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (в ред. Федерального закона от 20.04.2015 № 102-ФЗ).

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#Par19).

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#Par19), обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par23), [14](#Par24) или [20](#Par36), засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par23), [14](#Par24) или [20](#Par36), возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#Par40), также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

25. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#Par40), также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#Par40), также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с законодательством.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#Par23), [14](#Par24) или [20](#Par36) и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

28. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

29. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в [пункте 27](#Par47);

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в [пункте 27](#Par47) настоящей статьи, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в [пункте 27](#Par47);

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

**РАЗДЕЛ 2. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ.**

# 2.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, по лоту №\_\_\_.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование лица - претендента на участие в аукционе)*

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*адрес указывается соответственно лоту*)

направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
|  | Надлежащим образом оформленная Заявка на участие в аукционе (по форме 2.2. Раздела 2) либо в свободной форме, но с учетом требований, установленных настоящей аукционной документацией |  |
|  | Анкета участника аукциона (по формам 2.4. Раздела 2) |  |
|  | Доверенность, заверенная участником аукциона |  |
|  | Копии документов удостоверяющих личность (для граждан) |  |
|  | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
|  | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
|  | ***Другие документы, прикладываемые по усмотрению участника аукциона*** |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф. И. О.)

Рег. № заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и время приёма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. принявшего документы)

# 2.2. ФОРМА ЗАЯВКИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Главе Тетеревятского поселения

Жирновского муниципального района

В.В. Быкову

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные, ОГРНИП, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес проживания)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН, юридический адрес юридического лица)

в лице,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:07:140001:1039, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, из них \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м пашни, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, Тетеревятское сельское поселение, для производства сельскохозяйственной продукции, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, а так же то, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно в порядке, установленном извещением, претензий Заявитель не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Прилагаю следующие документы:*

*1. Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.*

*2. Документы, подтверждающие внесение задатка.*

Подпись претендента (его полномочного представителя)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. в \_\_\_ ч \_\_\_ мин

Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**2.3. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПОЛНОМОЧИЯ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ №**

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Претендент на участие в аукционе /Участник аукциона:

(фирменное наименование Участника аукциона - юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождение)

в лице ,

(должность, фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа)

действующего на основании ,

наименование документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа организации -Участника аукциона)

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии № выдан

« » года, далее именуемому «Представитель»,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование Участника размещения заказа - юридического лица)

на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях выполнения данного поручения Представитель уполномочен:

* представлять аукционной комиссии необходимые документы;
* представлять интересы Претендента на участие в аукционе/Участника аукциона при вскрытии конвертов с заявками/аукционными предложениями;
* давать разъяснения аукционной комиссии по поводу заявки на участие в аукционе/аукционного предложения, поданной от имени Претендента на участие в аукционе/Участника аукциона;
* подписывать и получать от имени Претендента на участие в аукционе/Участника аукциона все документы, связанные с выполнением настоящего поручения, включая (за исключением) договор(а) аренды, заключаемый(ого) по результатам проведения аукциона.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

(подпись удостоверяемого) (Ф.И.О.)

Доверенность действительна до « » 20\_\_\_ г.

**2.4. ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА для юридического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Полное и сокращенное наименования лица и его организационно-правовая форма:**   *(на основании учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)* |  |
| 1. **Должность, Ф.И.О. руководителя** |  |
| 1. **Должность, Ф.И.О. главного бухгалтера** |  |
| 1. **Юридический адрес:** |  |
| 1. **Почтовый адрес:** |  |
| 1. **Контактные телефоны, факс, e-mail** |  |
| **7. Банковские реквизиты:** | ОГРН:  ИНН:  КПП:  БИК:  к/с:  р/с:  в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

*(название документа)*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

*(название документа)*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

*(название документа)*

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

м. п.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА для физического лица и ИП**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Фамилия, имя, отчество (полностью):** |  |
| **2. Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан):** |  |
| **3. Адрес прописки:** |  |
| **4. Адрес проживания:** |  |
| **5. Контактные телефоны, факс, e-mail** |  |
| **6. Банковские реквизиты:** | ОГРНИП:  ИНН:  БИК:  к/с:  р/с:  в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

*(название документа)*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

*(название документа)*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

*(название документа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

**2.5. ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ**

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

с.Тетеревятка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Данное соглашение заключено между\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемым(ой) в дальнейшем **«Задаткодатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и администрацией Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, в лице главы администрации Тетеревятского сельского поселения Быкова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем **«Задаткополучатель»** о нижеследующем:

1. «Задаткодатель» вносит, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (далее – аукцион) в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол итогов аукциона и внести итоговый размер годовой арендной платы за земельный участок.

2. При этом термин **«Задаткодатель»** в соглашении корреспондируется с термином **«Претендент»** в аукционной документации и **«Арендатор»** в договоре аренды земельного участка, а **«Задаткополучатель»** – с термином **«Арендодатель»**.

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: перечисление средств на расчетный счет **«Задаткополучателя**»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: перечисление средств на расчетный счет **«Задаткодателя»**.

5. Задаток возвращается на счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае признания **«Задаткодателя»** победителем аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты итогового размера годовой арендной платы за земельный участок.

6. В случае признания **«Задаткодателя»** победителем аукциона и не подписания им протокола итогов аукциона, либо не заключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у **«Задаткополучателя».**

7. Задаток возвращается **«Задаткодателю»** в следующих случаях и в сроки:

- если «**Задаткодатель»** отзывает заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- если «**Задаткодатель»** не признан победителем аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если «**Задаткодатель»** не допущен к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет **«Задаткополучателя»**, является выписка со счета **«Задаткополучателя»**.

9. Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет **«Задаткополучателя».**

10. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

**Задаткополучатель:** администрация Тетеревятского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

Адрес местонахождения: 403784, Волгоградская область, Жирновский район,с.Тетеревятка ул. Молодежная, д.39

Банковские реквизиты получателя: Отделение Волгоград г.Волгоград, УФК по Волгоградской области (администрация Тетеревятского сельского поселения) л/с 05293020860) Р/С 40302810218063000598 БИК 041806001 ИНН 3407010417 КПП 340701001.

**Задаткодатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задаткополучатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Быков/

(подпись)

**Задаткодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (ФИО)

Отметка об оплате суммы задатка:

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

внесен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№\_\_\_\_ «\_\_ » 201 года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании далее именуемая **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый(-ая, -ое) «АРЕНДАТОР», с другой стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор аренды части земельного участка № \_\_\_ от г. (далее именуемый - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды на срок ***с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.*** *(*включительно) часть № \_\_\_\_ земельного участка (далее именуемый – участок или земельный участок), с кадастровым номером  ***,*** площадью  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.***  Земельный участок расположен по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, Тетеревятское сельское поселение, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Вид использования: для  ***производства сельскохозяйственной продукции****.*

Категория земель: ***земли сельскохозяйственного назначения****.*

Приведённое описание целей использования участка является окончательным.

1.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

1.3. Участок не может быть предоставлен в субаренду.

1.4. На момент заключения Договора земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №34:07:140001:1039-34/014/2017-1 от 22.08.2017 г.

**2. Арендная плата**

2.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. размер ежегодной арендной платы за право пользования Участком составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **в год.**

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.3. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально до 10-го (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным кварталом, согласно расчету арендной платы за пользование земельным участком, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение №2).

2.4. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней календарного года.

2.5. Размер арендной платы, предусмотренный п.п. 2.1 Договора, может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка) базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от неё), а также на основании прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, путем направления Арендатору расчета арендной платы с измененным размером арендной платы. Указанный расчет является неотъемлемой частью Договора и государственной регистрации не подлежит.

2.6. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.7. Арендная плата исчисляется с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.8. **Арендная плата по Договору вносится Арендатором** Отделение Волгоград г.Волгоград , УФК по Волгоградской области (администрация Тетеревятского сельского поселения) л/с 04293020860) Р/С **40101810300000010003** БИК 041806001 ИНН 3407010417 КПП 340701001.

**ОКТМО 18612432, КБК 955 111 050 2510 0000 120.**

2.9. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.10. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

- досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением условий Договора, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или неиспользования участка в течении трёх месяцев;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

**3.2. Арендодатель обязан:**

- выполнять в полном объёме все условия Договора;

- передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

- возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд.

**4. Права и обязанности Арендатора**

**4.1. Арендатор имеет право:**

- производить с согласия Арендодателя улучшения участка;

- досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней.

**4.2. Арендатор обязан:**

- зарегистрировать Договор в установленном законом порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- использовать участок в соответствии с целью предоставления и условиями Договора;

- выполнять в полном объёме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

- в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти, геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае неустранения нарушения в течении 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нём соответствующая сторона имеет право обратиться в суд.

В случае нарушения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан устранить нарушение в срок, установленный Арендодателем в вышеуказанном уведомлении.

Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**6. Изменение Договора**

Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

**7. Прекращение Договора**

7.1. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

7.1.1. невнесения арендной платы в установленные срок более чем за 2 (Два) квартала;

7.1.2. использования Участка не в соответствии с разрешенным использованием;

7.1.3. использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;

7.1.4. сдачи в субаренду или передачи по какому-либо другому основанию Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;

7.1.5. невыполнение Арендатором полностью или частично условий Договора аренды.

В указанных случаях настоящий договор считается расторгнутым со дня, указанного в письменном уведомлении. Оформление письменного соглашения о расторжении договора в данном случае не требуется.

7.2. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

7.3. Расторжение (прекращение, изменение) договора аренды не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы и погашению образовавшейся задолженности.

**8. Дополнительные условия Договора**

8.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

8.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведённые улучшения участка.

8.3. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке (Приложение №1 на 3-х листах);

- расчёт арендной платы (Приложение №2);

- ограничения, обременения в использовании земельного участка (Приложение №3);

- акт приёма – передачи земельного участка (Приложение №4).

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подпись)*  *М.п.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подпись)*  *М.п.* |

Приложение № 1

к договору аренды части земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к договору аренды части земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

арендной платы за пользование частью земельного участка

по адресу:

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендная плата вносится ежеквартально:

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. – \_\_\_\_ руб.;

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. – \_\_\_\_ руб.;

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. – \_\_\_\_ руб.;

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. – \_\_\_\_ руб.

Данный расчёт является неотъемлемой частью договора аренды части земельного участка от \_\_\_\_\_\_ г. №

Арендная плата по Договору вносится Арендатором : УФК по Волгоградской области (администрация Тетеревятского сельского поселения) л/с 04293020860) ,Отделение Волгоград г. Волгоград, Р/С **40101810300000010003** БИК 041806001 ИНН 3407010417 КПП 340701001.

**ОКТМО 18612432, КБК 955 111 050 2510 0000 120.**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись)*  *М.п.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подпись)*  *М.п.* |

Приложение № 3

к договору аренды земельного участка

от г. № -с/х

**ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ**

в использовании части земельного участка

по адресу:

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор после регистрации договора аренды части земельного участка и получения уведомления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, должен обеспечить доступ на территорию участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту, а также, если земельный участок, являющийся, предметом аукциона, входит в охранную зону, то на такой участок распространяются ограничения в соответствии с действующим законодательством, информация об охранных зонах прописывается в кадастровом паспорте на земельный участок.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись)*  *М.п.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подпись)*  *М.п.* |

Приложение № 4

к договору аренды части земельного участка

от г. №

##### **АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

##### ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемая **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,далее именуемый(-ая, -ое) **«АРЕНДАТОР»**, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** сдал, а **«АРЕНДАТОР»** принял в пользование на условиях аренды часть №\_\_ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **34:07:140001:1039,**площадью  **кв.м**, расположенный по адресу: **Волгоградская область, Жирновский район, Тетеревятское сельское поселение**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка или кадастровой выписке о земельном участке, для сельскохозяйственного использования (для производства сельскохозяйственной продукции).

Претензии стороны друг к другу не имеют.

Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для учреждения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись)*  *М.п.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись)*  *М.п.* |