

Российская Федерация.
Общество с ограниченной ответственностью
«СТАЛТ»

«Реконструкция парка «Солнечный» с.Тетеревятка Жирновского района
Волгоградской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

2171-ПЗУ

Технический директор

А.В.Агапов

Главный инженер проекта

А.В.Алалыкина-Галкина

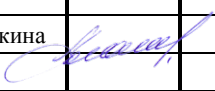


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Волгоград 2020г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Выписка из СРО № 012 от 13.01.2020г.	
	Выписка из НОПРИЗ на Алалыкину-Галкину А.В.	
2171 –ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
2171-ПЗУ-1	Ситуационная схема	
2171-ПЗУ-2	Генеральный план М1:250	
2171 –ПЗУ-3	Наружное освещение	
2171 –ПЗУ-4	Система видеонаблюдения	
2171 –ПЗУ-5	Схема полива	
2171 –ПЗУ-6	МАФ	
2171 –ПЗУ-7	МАФ	

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв.№ подл.												
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция парка «Солнечный» с.Тетеревятка Жирновского района Волгоградской области»						
ГИП	Алалыкина					2171-ПЗУ Содержание тома						
						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО «СТАЛТ» СРО - П - 013 -15072009 № П-013-3445010263-05032013-016						

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.01.2020

(дата)

012

(номер)

**Союз проектных организаций "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
(Союз "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ")**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

Юридический адрес – 125080, Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, стр.1, помещение VII
<http://sro-pgp.ru>, E-mail: iso@proektcenter-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-203-08112018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "СТАЛТ"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ" ООО "СТАЛТ"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3445010263
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023403854308
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400119, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Туркменская, д. 32А, офис 101
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	079
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	04.04.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.02.2019 Протокол Совета № 17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	04.04.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

Наименование	Сведения
--------------	----------

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
04.04.2019	—	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 (Двадцать пять) миллионов рублей
б) второй	—	
в) третий	—	
г) четвертый	—	
д) пятый *	—	
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	—	
б) второй	V	не превышает 50 (Пятьдесят) миллионов рублей
в) третий	—	
г) четвертый	—	
д) пятый *	—	

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	—

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
Союза «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
(должность уполномоченного лица)



Л.Н. Вахтангова
(инициалы, фамилия)



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Алалыкина-Галкина Алла

400131, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. Ленина, д.
30, кв. 17

Тел.: +7 (988) 010-70-46
e-mail.:

Уважаемый (-ая), Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

(Паспорт гражданина Российской Федерации 180028950109.12.2000, Центральным ОВД г.
Волгограда, 342-008)
(далее – Заявитель)

В адрес Национального объединения проектировщиков и изыскателей (далее –
Объединение) поступило Заявление о включении сведений о Заявителе в Национальный
реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно – строительного
проектирования (далее – Национальный реестр специалистов) и прилагаемые документы.

Уведомляем, что по результатам рассмотрения Заявления и прилагаемых документов, в
соответствии с Регламентом о порядке создания, эксплуатации и ведении Национального
реестра специалистов, Объединением принято Решение о включении сведений о Заявителе в
Национальный реестр специалистов с присвоением идентификационного номера
Специалиста П-012636.

Сведения размещены на официальном сайте Объединения
<https://www.nopriz.ru> в сети «Интернет».

С.А. Кононыхин

Схема планировочной организации земельного участка

Данным проектом предусматривается генеральное планирование на выделенной территории парка «Солнечный» с. Тетеревятка Жирновского района Волгоградской области.

При разработке учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13;
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические изображения генеральных планов и сооружения транспорта»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- ГОСТ 6665-91* «Камни бортовые бетонные и железобетонные».

Парк «Солнечный» в с. Тетеревятка – территория многофункционального направления рекреационной деятельности с системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

Реконструкция Парка выполняется с целью организации отдыха и занятия спортом детей и взрослых, проведения развлекательных мероприятий. Зеленые насаждения в парке существенно улучшают санитарно-гигиеническую, рекреационную обстановку. В задачи реконструкции парка входят: организация разнообразных культурных мероприятий, развлечений, отвечающих запросам различных групп посетителей парка; содействие развитию физкультуры и спорта; организация разнообразного отдыха посетителей – активных и пассивных форм.

Парк будет реконструирован в целях лучшего использования общественно-деловой территории с. Тетеревятка.

Взам. инв. №							«Реконструкция парка «Солнечный» с. Тетеревятка Жирновского района Волгоградской области»		
Подп. и дата							2171-ПЗУ		
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
	Разработал	Синельникова					ООО "СТАЛТ" СРО-П-013-15072009 №П-013-3445010263-05032013-016		
	Проверил	Измайлова							
Н.контр.	Алалыкина								

Весь процесс создания парковой зоны подразделяется на несколько взаимосвязанных этапов. Прежде всего, это организационные этапы, инженерные и агротехнические подготовки территории объекта.

В дальнейшем будет осуществлен сам процесс строительства объекта: освещение, ограждение, установка лавочек, урн, детского игрового комплекса и тренажерной площадок, укладка тротуарной плитки для пешеходных зон, установка малых архитектурных форм, посадка деревьев, устройство газонов, цветников.

Окончательные этапы более длительные по времени и включают формирование насаждений, систематический уход за растительностью, постоянное содержание объекта.

Парк «Солнечный» находится в центральной части села. Рядом с ним расположены такие социально-значимые объекты как школа, объекты торговли, администрация, клуб.

В настоящее время в парковой зоне проводятся работы по благоустройству территории.

Актуальность разработанного проекта обусловлена тем, что благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности. Именно в этой сфере создаются такие условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни для здоровой, комфортной жизни как для отдельного человека по месту проживания так и для гостей с. Тетеревятка.

Площадь благоустраиваемой территории 940 кв.м.

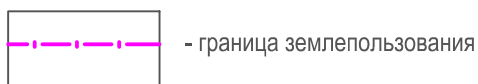
Срок реализации 2020год.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2171-ПЗУ.ТЧ	Лист
								2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Место расположения земельного участка

Условные обозначения



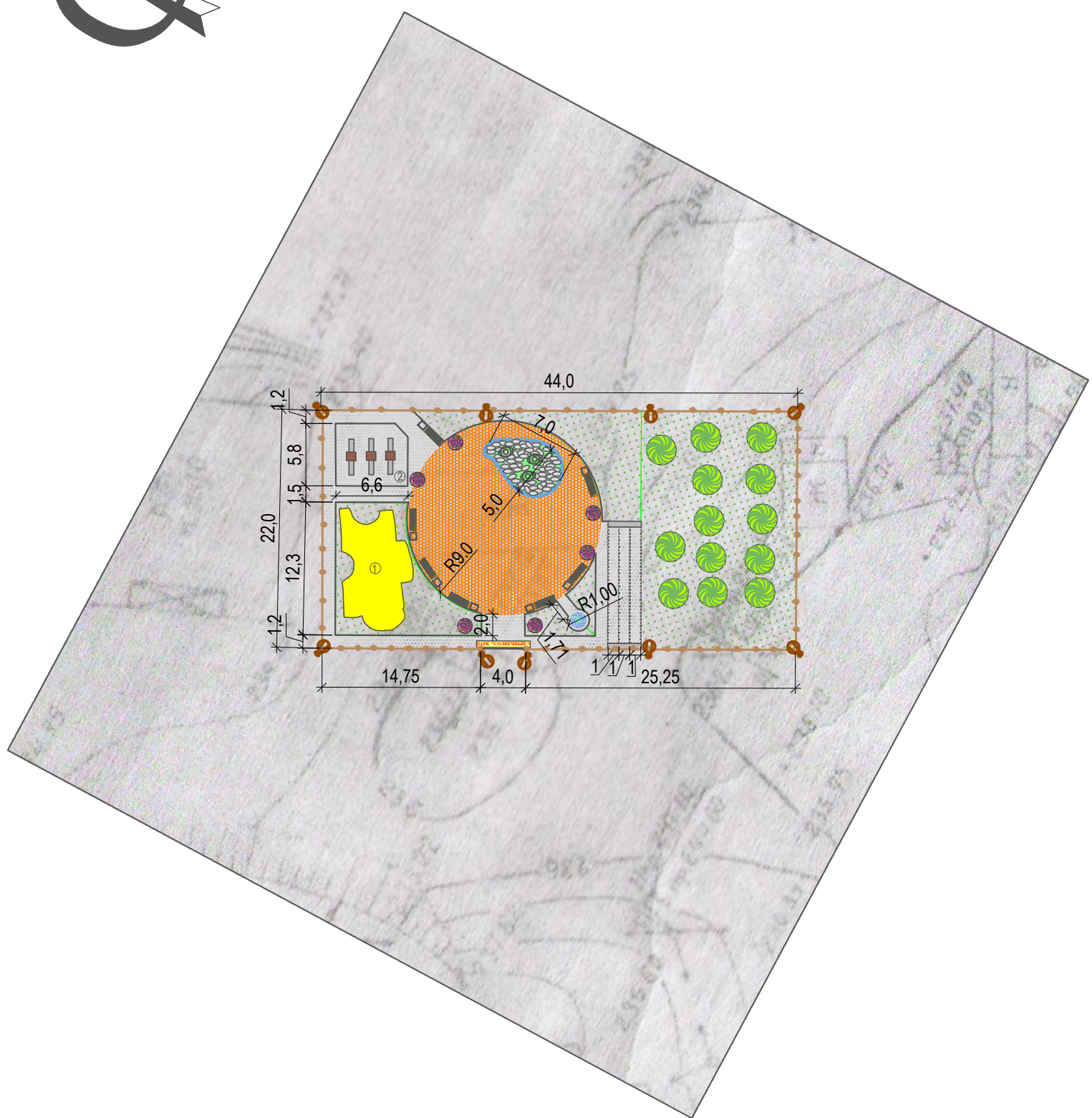
						4393/		
						Реконструкция парка "Солнечный" с. Тетереватка Жирновского района Волгоградской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Апалькина		<i>Апалькина</i>	01.20	П	1	
Разраб.		Синельникова		<i>Синельникова</i>	01.20			
Проверил		Измайлова		<i>Измайлова</i>	01.20	ООО «СТАЛТ». СРО -П-013-15072009 № П-013-3445010263-05032013-016		
Н. контр.		Апалькина		<i>Апалькина</i>	01.20			
Ситуационная схема								

Ведомость площадок

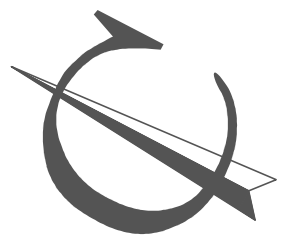
Поз.	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Детская игровая площадка, проектируемая	1		
2	Спортивная площадка, проектируемая	1		

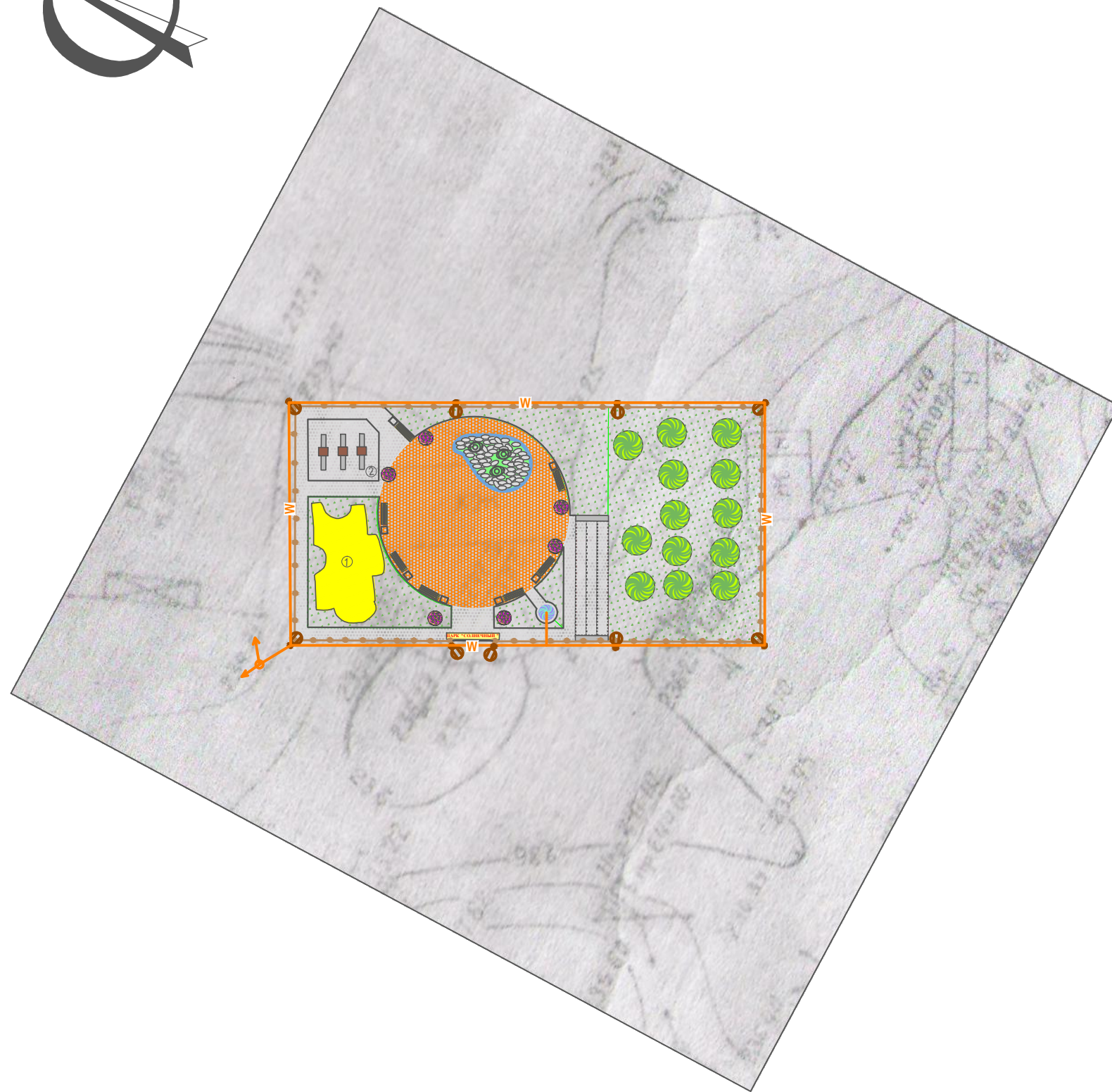
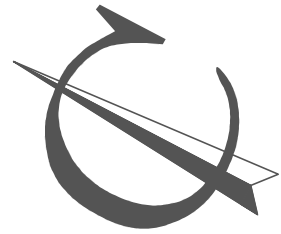
Условные обозначения

	- арка над входом
	- проектируемое ограждение территории
	- дерево
	- вазоны с цветами
	- проектируемое покрытие из тротуарной плитки
	- песчаное покрытие
	- фонарь
	- светодиодное дерево (ива)
	- озеленение (газон)
	- малые архитектурные формы (охотник, кабан, тетерев)
	- асфальтовое покрытие (парковка)
	- подпорная стенка
	- скамья
	- урна
	- лестница
	- тренажер спортивный



						4393/		
						Реконструкция парка "Солнечный" с. Тетеревятка Жирновского района Волгоградской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алалькина		<i>Алалькина</i>	01.20			
Разраб.		Синельникова		<i>Синельникова</i>	01.20			
Проверил		Измайлова		<i>Измайлова</i>	01.20			
Н. контр.		Алалькина		<i>Алалькина</i>	01.20	Генеральный план М1:250		ООО «СТАЛТ». СРО -П-013-15072009 № П-013-3445010263-05032013-016

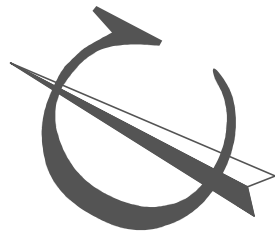




Условные обозначения

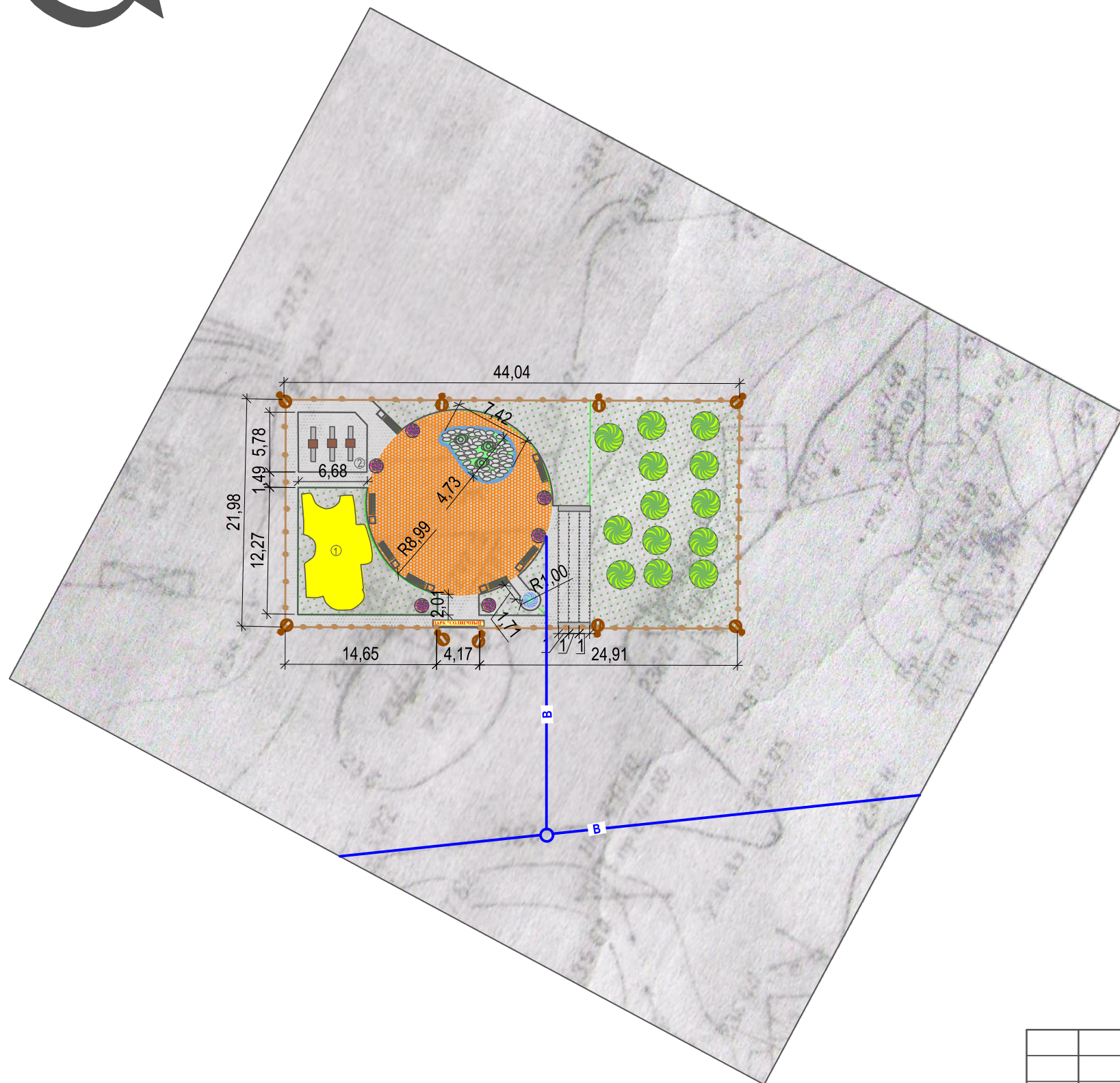
	- арка над входом
	- проектируемое ограждение территории
	- дерево
	- вазоны с цветами
	- проектируемое покрытие из тротуарной плитки
	- песчаное покрытие
	- фонарь
	- светодиодное дерево (ива)
	- сети наружного освещения
	- озеленение (газон)
	- малые архитектурные формы (охотник, кабан, тетерев)
	- асфальтовое покрытие (парковка)
	- подпорная стенка
	- скамья
	- урна
	- лестница
	- тренажер спортивный

						4393/			
						Реконструкция парка "Солнечный" с. Тетеревятка Жирновского района Волгоградской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружное освещение	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алалыкина			01.20		П	3	
Разраб.		Синельникова			01.20				
Проверил		Измайлова			01.20				
Н. контр.		Алалыкина			01.20				
						ООО «СТАЛТ». СРО -П-013-15072009 № П-013-3445010263-05032013-016			



Условные обозначения

-  - арка над входом
-  - проектируемое ограждение территории
-  - дерево
-  - вазоны с цветами
-  - проектируемое покрытие из тротуарной плитки
-  - песчаное покрытие
-  - фонарь
-  - светодиодное дерево (ива)
-  - водопроводная сеть
-  - озеленение (газон)
-  - малые архитектурные формы (охотник, кабан, тетерев)
-  - асфальтовое покрытие (парковка)
-  - подпорная стенка
-  - скамья
-  - урна
-  - лестница
-  - тренажер спортивный



						4393/			
						Реконструкция парка "Солнечный" с. Тетеревятка Жирновского района Волгоградской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алалыкина		<i>Алалыкина</i>	01.20		П	4	
Разраб.		Синельникова		<i>Синельникова</i>	01.20	Система полива	ООО «СТАЛТ». СРО -П-013-15072009 № П-013-3445010263-05032013-016		
Проверил		Измайлова		<i>Измайлова</i>	01.20				
Н. контр.		Алалыкина		<i>Алалыкина</i>	01.20				



						4393/		
						Реконструкция парка "Солнечный" с. Тетеревятка Жирновского района Волгоградской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Апалькина		<i>[Signature]</i>	01.20			
Разраб.		Синельникова		<i>[Signature]</i>	01.20			
Проверил		Измайлова		<i>[Signature]</i>	01.20			
Н. контр.		Апалькина		<i>[Signature]</i>	01.20	МАФ		ООО «СТАЛТ». СРО -П-013-15072009 № П-013-3445010263-05032013-016



						4393/		
						Реконструкция парка "Солнечный" с. Тетеревятка Жирновского района Волгоградской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алалькина		<i>Алалькина</i>	01.20			
Разраб.		Синельникова		<i>Синельникова</i>	01.20	П	6	
Проверил		Измайлова		<i>Измайлова</i>	01.20			
Н. контр.		Алалькина		<i>Алалькина</i>	01.20			
						МАФ		ООО «СТАЛТ». СРО -П-013-15072009 № П-013-3445010263-05032013-016